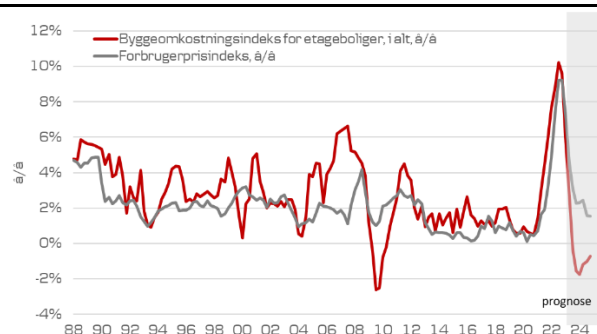
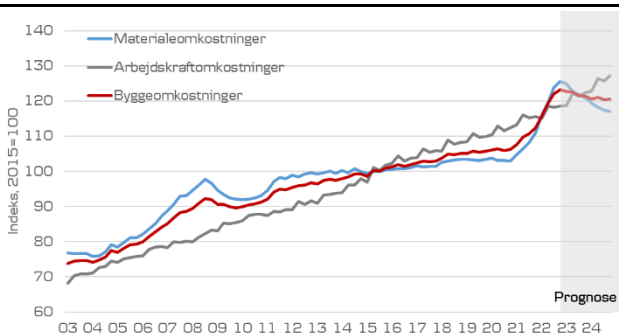




Stadig dyrere at bygge, men stigningstakten løjer af og udsigt til at det snart bliver billigere

- Ifølge Danmarks Statistik steg byggeomkostningerne med 1,1% k/k i 4. kvartal, hvilket udtrykker stigningen i forhold til 3. kvartal. Det betyder, at byggeomkostningerne fortsat stiger, men samtidig er det den mindste stigning i to år. Målt i forhold til 4. kvartal 2021 – altså for et år siden – så faldt årsstigningstakten til 9,6% å/å i 4. kvartal fra 10,2% å/å i 3. kvartal, hvilket er det første fald siden 4. kvartal 2020
- Det er fortsat inden for materialeomkostningerne, hvor vi ser de kraftigste stigninger - 13,2% å/å i 4. kvartal - og selvom årsstigningstakten for arbejdskraftomkostningerne - 2,7% i 4. kvartal - også er svagt stigende, så er niveauet markant mere afdæmpet
- Ovenstående betyder, at det fortsat er stigende materialeomkostninger, som trækker de samlede byggeomkostninger op. Både fordi årsstigningstakten for byggematerialer stiger markant kraftigere end for arbejdskraft, men også fordi byggematerialer indgår med en langt større vægt (2/3) i byggeomkostningsindekset
- Selvom materialeomkostningerne fortsat stiger med to cifrede årsstigningstakter for alle faggrupper på nær el-arbejde, så faldt årsstigningstakten i 4. kvartal inden for både jord/beton, tømmer samt VVS
- Kombinationen af faldende producentpriser inden for metaller og energiforsyningen samt en meget kraftig opbremsning i nybyggeriet forventes at føre til faldende priser på byggematerialer, svarende til årene efter finanskrisen. Det vil også slå igennem på byggeomkostningerne, som forventes at falde de kommende to år, selvom omkostningerne til arbejdskraft vil fortsætte med at være stigende – også set i lyset af at de netop indgåede overenskomstforhandlinger, hvor der på mindstelønsområdet er lagt op til årlige lønstigninger på lidt over 5%

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q1 - 22	Q2 - 22	Q3 - 22	Q4 - 22	PROGNOSE (å/å)	
						Q1/Q2 - 23	Q1/Q2 - 24
Arbejdskraftomkostninger	345	1,6%	2,2%	2,6%	2,7%	2,5 - 3,5%	2,5 - 4,5%
Materialeomkostninger	655	10,9%	12,5%	14,4%	13,2%	2 - 8%	-8% - 0%
I alt:	1000	7,6%	8,8%	10,2%	9,6%	2 - 6%	-4% - 2%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

Redaktion

Chefanalytiker
Mark Maack Gibson
mmg@rd.dk

Ansvarshavende

Cheføkonom
Christian Hilligsøe Heinig
chei@rd.dk

Udgiver

Realkredit Danmark
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø
Risikostyring