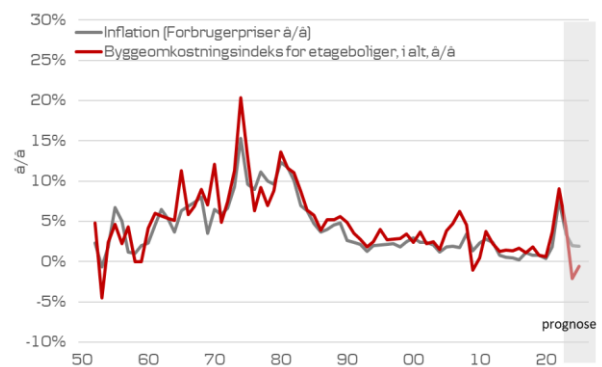
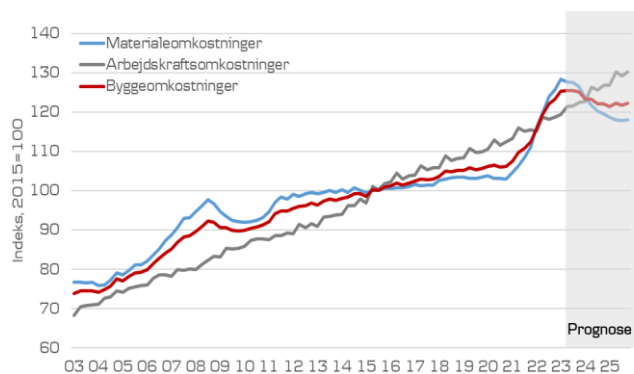




Byggeomkostningerne stagnerede (igen) i 3. kvartal. Fremadrettet forventes et mindre fald i byggeomkostningerne trukket ned af faldende priser på byggematerialer

- Ifølge Danmarks Statistik var byggeomkostningerne for etageboliger uændrede i 3. kvartal sammenlignet med 2. kvartal. Svagt stigende arbejdsomkostninger blev således (igen) neutraliseret af svagt faldende priser på byggematerialer
- Prisen på byggematerialer faldt med marginale 0,1 % i forhold til 2. kvartal, og dermed er der fortsat tale om et relativt beskedent prisfald, idet prisfaldet sker efter en foregående stigning på 25 % over en periode på lidt mere end 2 år. Materialepriserne faldt indenfor jord/beton, murer, VVS og betonelementer, men steg til gengæld for tømmer, maler og el. Samlet betød det kvartalsvise fald i materialepriserne, at årsstigningstakten faldt til 2,9 % i 3. kvartal fra 6,6 % i 2. kvartal
- Årsstigningstakten for arbejdsomkostningerne steg til 2,8 % i 3. kvartal fra 2,4 % i 2. kvartal og forventes at fortsætte med at stige de kommende kvartaler som følge af gennemslaget fra overenskomsterne
- Den kraftig opbremsning som forventes i nybyggeriet, vil føre til et fald i prisen på byggematerialer ligesom i årene efter finanskrisen. Det vil også slå igennem på byggeomkostningerne, som forventes at falde, selvom omkostningerne til arbejdskraft forventes at fortsætte med at stige

Byggeomkostninger (å/å)	vægt	Q2 - 22	Q3 - 22	Q4 - 22	Q1 - 23	Q2 - 23	Q3 - 23	PROGNOSE (å/å)	
								Q4-23/Q1-24	Q4-24/Q1-25
Arbejdsomkostninger	345	2,2%	2,6%	2,7%	3,7%	2,4%	2,8%	2,5 - 3,5%	2,5 - 4,5%
Materialeomkostninger	655	12,5%	14,4%	13,2%	10,5%	6,6%	2,9%	-5 - 2%	-9% - -1%
I alt:	1000	8,8%	10,2%	9,6%	8,2%	5,1%	2,9%	-2% - 3%	-5% - 1%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.

Redaktion

Chefanalytiker
Mark Maack Gibson
mmg@rd.dk

Ansvarshavende

Cheføkonom
Christian Hilligsøe Heinig
chei@rd.dk

Udgiver

Realkredit Danmark
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø
Produkter, analyse og rådgivning